

„Immobilien mit Zukunft schaffen“ ist seit ihrer Gründung vor über 55 Jahren das Credo der BGW Immobilien-gruppe. Unabhängig davon, ob es sich dabei um Gewerbe- oder Wohnimmobilien handelt, entwickeln und realisieren wir Gebäude mit Mehrwert – komplett aus einer Hand. Wir planen und bauen nachhaltige Werte für Eigentümer, Investoren und Eigennutzer. Immobilien sind unsere Leidenschaft, profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit und Expertise.

FÜR ZUKÜNFTIGE PROJEKTENTWICKLUNGEN SUCHEN WIR BAUGRUNDSTÜCKE MIT UND OHNE BAURECHT

	Wohnbau	Gewerbebau
Potenzial Projektentwicklung	▪ Baulandentwicklung ▪ Neubau / Erweiterung ▪ Umnutzung	▪ Baulandentwicklung ▪ Neubau / Erweiterung ▪ Umnutzung
Nutzungsmöglichkeiten	▪ Reihen- und Doppelhäuser ▪ Geschosswohnungsbau (auch Mikro- und Studentenapartments) ▪ Mischnutzungen	▪ Einzelhandel (Fachmarkt, Discounter, Vollsortimenter, Retail) ▪ Hotel / Beherbergung / Büro / Gastro ▪ Mischnutzungen
Standorte	▪ Regensburg und Landkreis ▪ München und Metropolregion ▪ Bayerische Städte > 50.000 Einwohner ▪ Studentenstädte in Bayern ▪ Gemeinden >10.000 Einwohner (Baulandentwicklungen)	▪ Süddeutschland ▪ In Städten > 50.000 Einwohner (Hotel / Beherbergung / Büro / Gastro / Retail) ▪ In Gemeinden >10.000 Einwohner (Fachmarkt, Discounter, Vollsortimenter,)
Lagequalität	▪ Gute ÖPNV und Verkehrsanbindung ▪ Gute bis sehr gute Wohnlagen ▪ Gute soziale Infrastruktur und Nahversorgung	▪ Innenstadt- oder Stadtteilzentrumslage ▪ Gewerbegebiete ▪ Gute verkehrliche Anbindung
Bestand / Mietverträge	▪ mit / ohne Altbestand ▪ Mietfrei oder <3 Jahre Restlaufzeit	▪ mit / ohne Altbestand ▪ Mietfrei oder <3 Jahre Restlaufzeit
Grundstücksfläche	▪ Ab 500 m² Innenstadtlage ▪ Ab 1.000 m² Ortsrandlagen	▪ Ab 2.000 m²
Potenzial Bebauung	▪ Ab 500 m² Wfl. (Neubau) ▪ Ab 1.000 m² Wfl. (Bestand) ▪ Ab 2.000 m² GF (Bauland)	▪ Ab 1.500 m² NUF

BGW Immobiliengruppe

Ludwig-Eckert-Str. 5+7
93049 Regensburg

Ansprechpartner:
Stefan Beer, Moritz Viehbacher

Tel.: +49 941 296710
E-Mail: info@bgw-immobiliengruppe.de

Wir freuen
uns über Ihr
Angebot!